

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Số: 248/TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 04 tháng 12 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 201/2023/DSST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Căn cứ Quyết định sửa chữa số 148/QĐ-SCBSBA ngày 05/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 211/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 171/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 019/2024/1408685/HCM ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIBBank, VIB), địa chỉ: tầng 1, 2, tòa nhà Sailing Tower, 111A, Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Đăng Thanh, địa chỉ 15, tổ 1, khu phố 3, phường An Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất yêu cầu thẩm định giá: 224.7m², thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 11, phường An Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vị trí: Thửa đất tiếp giáp đường QL51, cách ủy ban nhân dân phường An Hòa khoảng 1km.

Mục đích sử dụng: ODT.

- Hình dáng: Vuông vức.

- Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng.

* **Quyền sử dụng đất có giá thẩm định trị là: 7.931.838.000 đồng (Bảy tỷ chín trăm ba mươi một triệu tám trăm ba mươi tám ngàn đồng).**

2. Nhà ở gia đình:

* Cấu trúc: 1 trệt 1 lầu.

* Diện tích xây dựng: 146.50m².

* Kết cấu: Móng bê tông cốt thép;

+ Tường xây gạch dày 10 có tô trát, sơn nước; tường ốp gạch cao 1,2m.

+ Nền, sàn BTCT có lát gạch ceramic.

- + Các cửa sổ, cửa chính bằng khung sắt kính.
- + Mái lợp tôn + ngói, trần tôn lạnh.
- + Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, các kết cấu công trình đã xuống cấp tuy nhiên vẫn đảm bảo công năng sử dụng.

Pháp lý công trình: Công trình xây dựng tự phát, không có bản vẽ thiết kế, hồ hoàn công và chứng từ hình thành giá trị công trình.

* **Công trình trên đất 499.711.500 đồng** (Bốn trăm chín mươi chín triệu bảy trăm mười một ngàn năm trăm đồng).

* **Tổng giá trị các tài sản thẩm định là: 8.431.550.000 đồng** (Tám tỷ bốn trăm ba mươi một triệu năm trăm năm mươi ngàn đồng). (làm tròn).

Trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Nguyễn Đăng Thanh là người phải thi hành án.

Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIBBank, VIB) là người được thi hành án và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. BH (K/S THA);
- Lưu VT + HS H153.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Trường